

# KİRA SÖZLEŞMESİ

İli İlçesi	
Mahallesi	
Caddesi-Sokağı-No'su	
Kiralanan şeyin cinsi	
Kiralanan şeyin ne için kullanılacağı	
Kiraya verenin adı soyadı / Ünvanı	
Kiraya verenin T.C. Kimlik No / Vergi No	E-mail
Kiraya verenini ikametgah adresi	
Kiracının ad soyadı / Ünvanı	
Kiracının T.C. Kimlik No / Vergi No	E-mail
Kiracının ikametgah adresi	
Kiracının iş adresi	
Bir aylık kira karşılığı	Yazı ile
Bir yıllık kira karşılığı	Yazı ile
Kira karşılığı ne şekilde ödenecek	
Kira müddeti	
Kira başlangıç tarihi	
Kiralanan şeyin şimdiki durumu	

## Kiralanan Şey ile Beraber Teslim Olunan Demirbaş Eşya Beyanı


**Gelir vergisi kanununa göre:** Tüccar, serbest meslek erbabı ve çiftçiler; ticari, mesleki ve zirai işler ile ilgili yaptıkları kira ödemelerinde kanunca belirlenen oranlarda stopaj yaparak vergi dairesine yatıracaklardır.

İmzalar: Kiraya veren

Kiracı

Kefil

# HUSUSİ ŞARTLAR

- 1- Kiracı kat mülkiyeti kanununa uymayı aynen kabul ve taahhüt eder.
- 2- Kiracı kiralananı kısmen veya tamamen başkasına devir veya ciro edemez.
- 3- Kiracı kiralanan gayrimenkulde mal sahibinin haberi ve izni olmadan tadilat yapamaz.
- 4- Kiracı kira bedelini en geç ait olduğu ayın ilk ..... gününde ve her ay peşin olarak ödemeyi taahhüt eder.
- 5- Kira bedelinin belirtilen sürede ödenmemesi halinde ..... oranında gecikme cezası uygulanacaktır. Bir ayın kirasının ödenmemesi halinde müteakip ayların kiralaları muacceliyet kesbeder. Ayrıca tahliye sebebidir.
- 6- Kira bedeli TR..... Iban numaralı banka hesabına mal sahibi adına yatırılacaktır.
- 7- Kiracı, kontrat bitiminde kira bedelini TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksine) göre veya %..... oranında artırmayı şimdiden kabul ve taahhüt eder.
- 8- Elektrik, su, doğalgaz, kalorifer, güvenlik, bakım onarım masrafları, apartman veya siteye ait tüm giderler ile çevre temizlik vergisi kiracıya aittir. Ödenmemesi tahliye sebebi sayılır.
- 9- Kiracı apartman veya site yönetiminin alacağı kararlara aynen uyacaktır.
- 10- Kiracı kiralananı boşaltmak istediği takdirde en az 15 (onbeş) gün evvelinden mal sahibine ulaşacak şekilde bildirmeyi taahhüt eder.
- 11- Kiracı peşinat olarak .....(yazı ile)..... mal sahibine ödemiştir.
- 12- Kiracı depozito olarak .....(yazı ile)..... mal sahibine ödeme yapmıştır.
- 13- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depozitten fazi veya herhangi bir fazlalık talep edemez. Depozito bedeli üç aylık kira bedelini geçemez. (Borçlar Kanunu Madde 342)
- 14- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depozitoyu yapacağı tamirata mahsup edemez.
- 15- Kiracı kiralanan gayrimenkulü tahliye ederken vermiş olduğu zarar ve ziyana ait meblağ ile ödenmemiş bulunan elektrik, su, doğalgaz, telefon ve internet, kalorifer, aidat ve güvenlik borçları mal sahibi tarafından depozitodan mahsup edilir. Eğer verilen depozito yeterli olmazsa kalan borçları ödemeyi kiracı sözleşmeyi imzalayarak kabul ve taahhüt eder.
- 16- Sözleşme başlangıç tarihine kadar tüm gider ve borçlar mal sahibine aittir.
- 17- Sözleşme başlangıç tarihinden sonra tahakkuk eden tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 18- Kiralanan gayrimenkule tahakkuk edecek stopaj vergisi kiracıya aittir.
- 19- Kefilin kefaleti müşterek ve müteselsil olup, kefil sözleşmenin başlangıcındaki kira dönemi ve belirlenen süre için kefaletin mevcudiyetinin devamını beyan ve imzası ile kabul ve taahhüt eder.
- 20- İş bu sözleşme ..... (yazı ile:):..... yıllıktır.
- 21- Sözleşmenin sona ermesinden 15 (onbeş) gün evvel taraflar yazılı olarak ihbarda bulunmadıkları sürece kontrat yenilenmiş kabul edilir.
- 22- Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir.
- 23- Adreslerdeki değişiklik taraflara yazılı olarak bildirilmediği takdirde sözleşmede yazılı adreslere yapılan tebligat muteber sayılacaktır.
- 24- Aşağıda imzaları bulunan mal sahibi, kiracı ve kiracı kefil yukarıdaki tüm maddeleri herhangi bir tazyike maruz kalmadan okuyup imzalamak suretiyle kabul etmişlerdir.
- 25- Kefilin kefaleti kiracı kiralanan mülkte oturduğu müddetçe devam eder.
- 26- İş bu kira sözleşmesinde yer almayan hususlar hakkında 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümleri geçerlidir.

.....  
 .....  
 .....

İş bu kira sözleşmesi ..... maddeden ibaret olup ..... nüsha düzenlenip muhatapların her birine bir nüsha verilmiştir. İhtilaf halinde .....Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

KİRAYA VEREN

KİRACI

KEFİL  
 T.C.Kimlik No: